

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

Kaštel Štafilić

OIB:47079015776

Split, 31. svibnja 2019. godine

Ref 1
1.St-19/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU 1-05-2019

n/p stečajni sudac

gosp. Velimir Vuković

Predmet: Procjena nekretnine 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić-Novo - dostavlja se

U prilogu dostavljam procjenu nekretnine čestice zemlje 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, koje vještvo je izradio vještak Pavao Pandžić iz Splita u svibnju 2019. godine, a na predmetnoj čestici Vodovod i kanalizacija d.o.o. ima upisano razlučno pravo.

Ostala vještva kojima su procijenjene nekretnine stečajnog dužnika, dostavljene su u spis u listopadu 2016. godine.

Razlučni vjerovnik Vodovod i kanalizacija d.o.o. želio je provjeriti vrijednosti nekretnina koje je utvrdio vještak Duhović, pa je naručio procjenu vještaka Mijanovića, koja je procjena za česticu 1320/1 bila dvostruko veće vrijednosti. Treće je vještvo izrađeno po uputi odbora vjerovnika.

Čestica zemlje 1320/1 ima ukupnu površinu 32.363 m² (u IS1 zoni 3.259 m², u P1 zoni 20.104 m²) a vještaci su je procijenili kako slijedi:

- | | | |
|--|---------------|------------------|
| - Mirko Duhović (revizija procjene) 11.11.2018. | na vrijednost | 5.641.183,00 kn |
| - Agencija Mijanović 18.01.2019. | na vrijednost | 12.249.242,87 kn |
| - Pavao Pandžić svibanj 2019. | na vrijednost | 5.224.291,93 kn |

Takoder napominjem da je 29. svibnja 2019. godine pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac u Splitu održano treće ročište za otvaranje ponuda za kupnju 7 čestica zemlje vlasništvo stečajnog dužnika položenih u P1 zoni, a u neposrednoj blizini čestice zemlje 1320/1. Čestice su prodavane po cijeni od 125,80 kn/m², a nije zaprimljena ni jedna ponuda.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: Elaborat Pavla Pandžića o procjeni vrijednosti nekretnine za česticu zemlje 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić - Novo

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

PAVAO PANDŽIĆ, ing. građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 4, TEL.(021) 470-715
MOB. 091/514-9756

PREDMET:

ELABORAT
O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



NEKRETNINA:

Kat.čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić

NARUČITELJ:

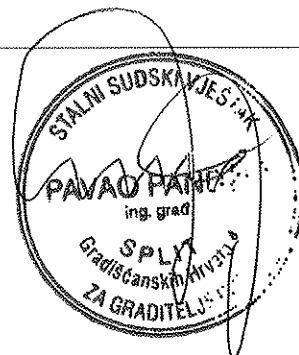
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić

IZRADIO:

PAVAO PANDŽIĆ, ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina

Datum izrade:

Svibanj 2019. god.



S A D R Ź A J

- **RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA**

I - U V O D

II - N A L A Z

II.1. Identifikacija i lokacija nekretnine

II.2. Položaj predmetne nekretnine

II.3. Prostorno planska obilježja

II.4. Zemljoknjižno stanje

III - PROCES PROCJENE

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

IV - STRUČNO MIŠLJENJE

V - IZJAVA PROCJENITELJA

VI - POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE LITERATURE



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-750/2016

Split, 04. studenog 2016. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, odlučujući povodom zahtjeva Pavla Pandžića, iz Splita, Gradišćanskih Hrvata 4, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Pavao Pandžić, ing.građ., iz Splita, Gradišćanskih Hrvata 4, OIB: 02621024155, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a putem ovog suda.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpavka-ovlaštena službenica
Katija Giljanović



I - U V O D

Na zahtjev Naručitelja **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.** u stečaju, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, dana 15. 05. 2019. godine, izvršen je očevid na licu mjesta u Kaštel Sućurcu, na zemljištu označenom kao kat.čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić.

Svrha očevida je utvrđivanje činjeničnog stanja s fotografiranjem na licu mjesta radi procjene tržišne vrijednosti zemljišta označenim kao kat.čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić.

Lokacija: kat.čest.zem. 1320/1, upisana u ZK zložak br. 2026 k.o. Kaštel Štafilić - Novo.

Nakon obilaska i pregleda i fotografiranja predmetne čest.zem., dajem sljedeći :

II - N A L A Z

Predmetna čestica nalazi se sa sjeverne strane piste Zračne luke Split, do koje, i preko koje je omogućen pristup makadamskim putem.

Predmetna nekretnina ima неправиан облик, топографија терена је углавном равна, инфраструктурно је опремљено.

Na parceli se nalaze plastenici, dva montažna objekta (jedan dijom betonski s nadstršnicom) i jedan pomoćni prizemni objekt od betonskih blokova.

Prema dostavljenom dopisu od tvrtke **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.** u stečaju, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, od 13. svibnja 2019. godine, te dopuni istog dopisa od 15. svibnja 2019. godine, navedeni plastenici i opisani objekti su u vlasništvu zakupnika Ivice i Ante Tomaša, a vlasništvo Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju je isključivo zemljište čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić, koje je i predmet ove procjene, a bez ikakvih građevina.

Prema prostorno planskoj dokumentaciji - Prostorni plan Grada Kaštela - Izmjene i dopune, korištenje i namjena površina "Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 02/10 i 02/12 grafičkim i tekstualnim priložima predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata navedenog plana i to dijelom u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo, a dijelom u zoni IS1 – zračna luka.

Ukupna površina čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić iznosi 23.366,00 m².

Prema podacima Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina, ing.geod., površina od 20.104,00 m², nalazi se u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo, a površina od 3.259,00 m², nalazi se u zoni IS1 – zračna luka.

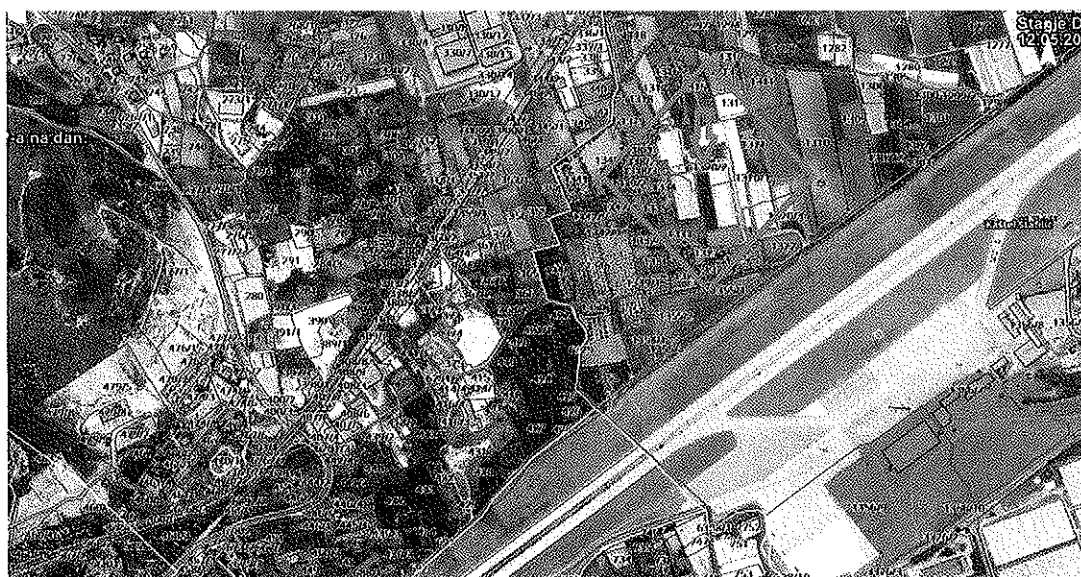
Podaci o predmetnom zemljištu su prema izvršenom očevidu na licu mjesta te dostavljenoj dokumentaciji od naručitelja.

II.1. Identifikacija i lokacija nekretnine

Identifikaciju predmetnih nekretnina izvršena je na licu mjesta, a prema uvidu iz grafičkog katastarskog pregleda (Geoportal DGU) za navedenu čest.zem.

II.2. Položaj predmetnih nekretnina

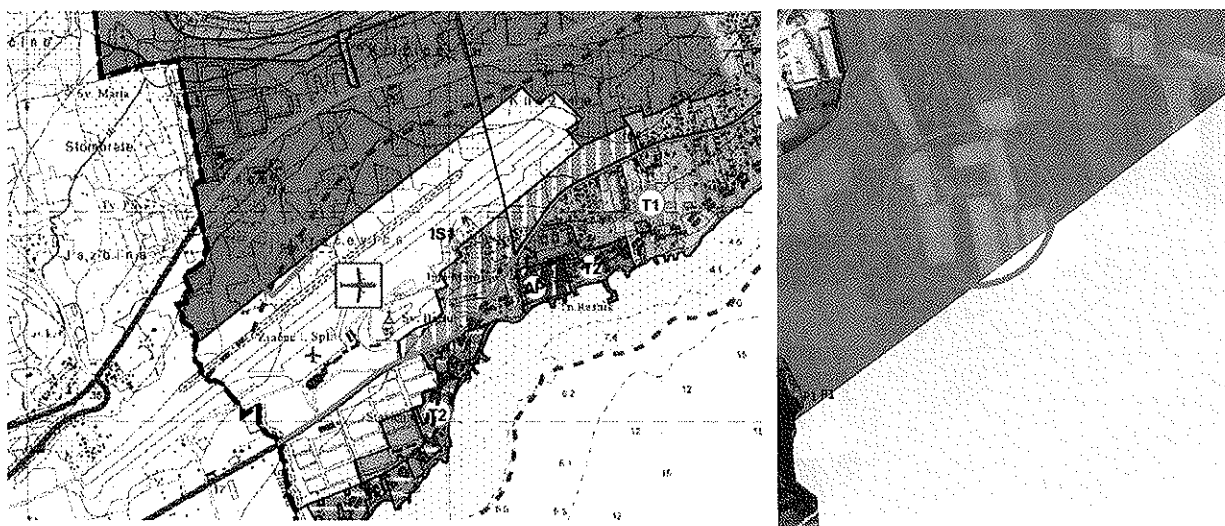
2.1.1.1. Kat.čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić



Lokacija – Geoportal DGU

II.3.Prostorno planska obilježja

Prema prostorno planskoj dokumentaciji - Prostorni plan Grada Kaštela - Izmjene i dopune, korištenje i namjena površina "Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 02/10 i 02/12 grafičkim i tekstualnim priložima predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata navedenog plana i to dijelom u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo, a dijelom u zoni IS1 – zračna luka.



II.4. Zemljoknjižno i posjedovno stanje

Prema ZK ulošku br. 2026 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Štafilić, od 15. svibnja 2019. godine, čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić je ukupne površine 23.366 m², uknjižena je 1/1 na **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.**, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić.

Upisane su zabilježbe: ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, KLASA: UP - I/110/07/14-01/6344, UR.BR.: 04-06-14-6344-27 04.07.2014, postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Kaštelanskih staklenika d.d. iz K. Štafilića, Ivana Pavla II 404,

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d.

U "C" Teretovnici, upisani su tereti.

III - PROCES PROCJENE

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Procjena prometne (tržne) vrijednosti nekretnine prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini, te tržišno dostupne podatke za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izabrana je poredbena metoda.

POREDBENA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i zgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

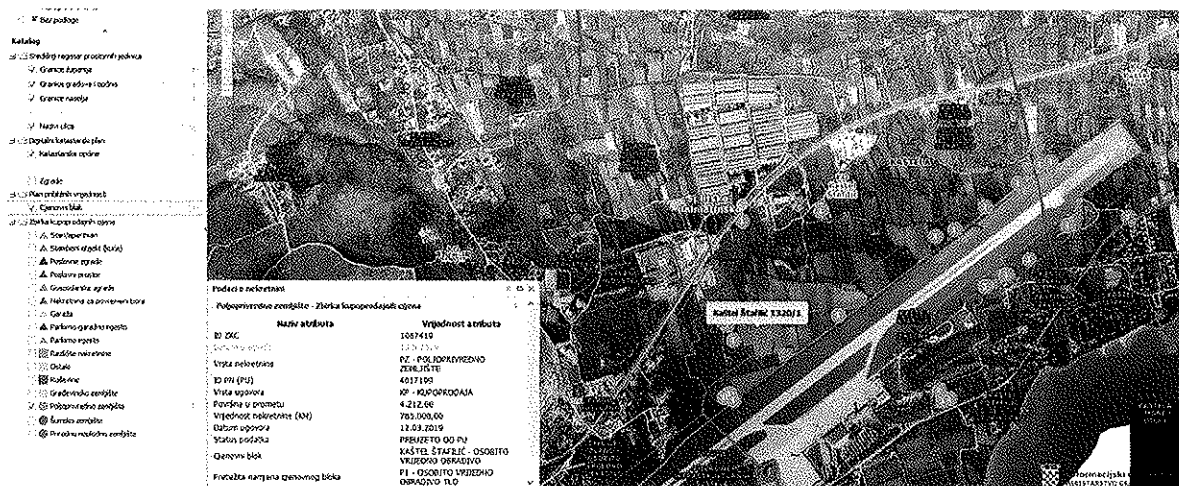
Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika.

Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

III.1 Procjena tržišne vrijednosti zemljišta u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo Poredbene nekretnine

Za potrebe ove procjene izvršeno je istraživanje lokalnog tržišta korištenjem informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

- Poredba 1. ("e Nekretnine")



Datum pregleda	13.5.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	4.212,00
Vrijednost nekretnine (KN)	785.000,00
Datum ugovora	12.03.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KAŠTEL ŠTAFILIĆ - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P1 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

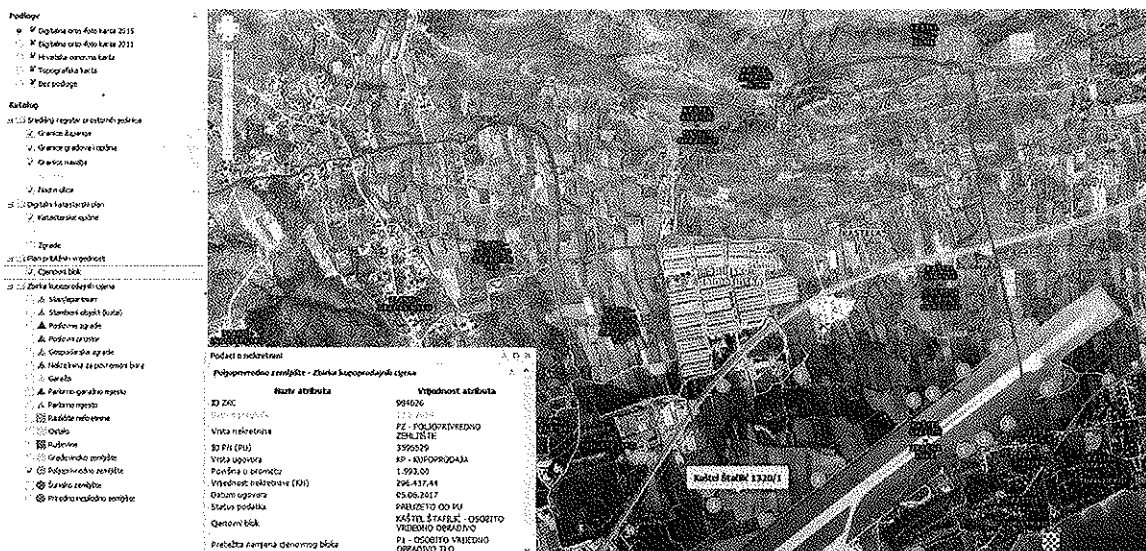
Poredbena nekretnina je sličnih karakteristika, od predmetne nekretnine udaljena je zračnom linijom cca 350 m, sjeverno. Ugovorena cijena je 186,37 kn/m². Kupoprodaja je obavljena 12. ožujka 2019. godine.



Datum pregleda	13.5.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.366,00
Vrijednost nekretnine (KN)	419.467,92
Datum ugovora	15.03.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KAŠTEL ŠTAFILIĆ - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P1 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

Poredbena nekretnina je sličnih karakteristika, od predmetne nekretnine udaljena je zračnom linijom cca 400 m, sjeverno. Ugovorena cijena je 177,29 kn/m². Kupoprodaja je obavljena 15. ožujka 2019. godine.

- Poredba 3. ("e Nekretnine")



Datum pregleda	13.5.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.993,00
Vrijednost nekretnine (KN)	296.437,44
Datum ugovora	05.06.2017
Status podatka	PREUZETO OD PU
Čestovni blok	KAŠTEL ŠTAFILIĆ - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P1 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

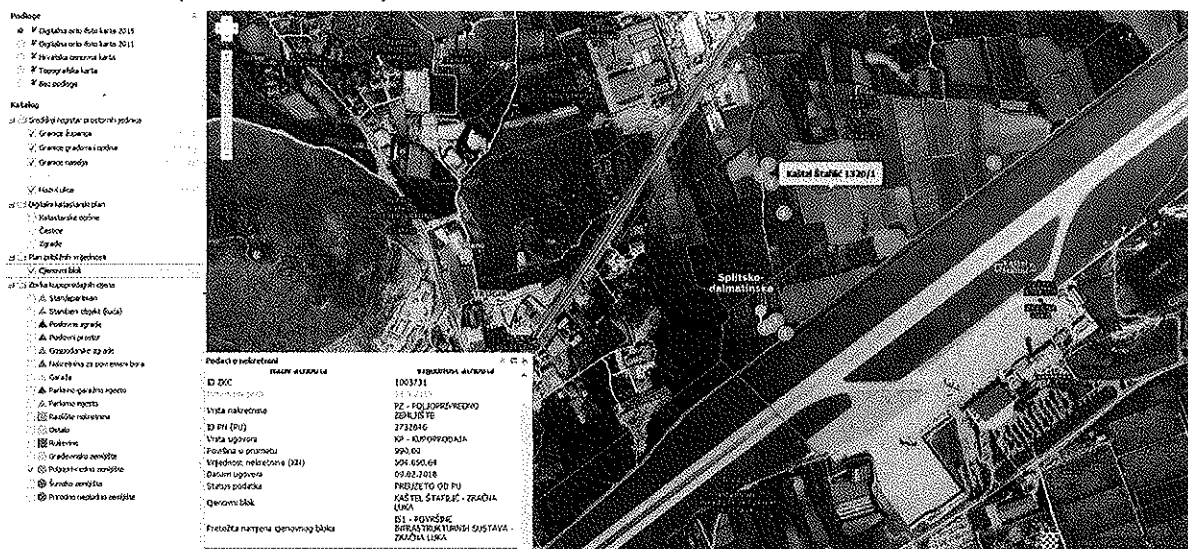
Poredbena nekretnina je sličnih karakteristika, od predmetne nekretnine udaljena je zračnom linijom cca 1,45 km, istočno. Ugovorena cijena je 148,74 kn/m². Kupoprodaja je obavljena 05. lipnja 2017. godine. Korekcijski faktor za međuvremensko izjednačavanje u drugom kvartalu 2016. iznosio je 106,58, a na dan vrednovanja iznosio je 112,20 tako da korekcijski faktor za među vremensko izjednačavanje je 1,05 odnosno $1,05 \times 148,74 = 156,58$ kn/m².

Tžišna vrijednost zemljišta u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo

Procjenjujem da bi vrijednost procjenjivane nekretnine, odnosno zemljišta u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo iznosila prosječnu vrijednost poredbenih nekretnina odnosno $186,37 + 177,29 + 156,58 = 520,24 : 3 = 173,41$ kn/m² ili 23.40 €/m².

Ukupna vrijednost predmetnog zemljišta u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo iznosi: $173,41 \text{ kn/m}^2 \times 20.104,00 \text{ m}^2 = 3.486.234,64 \text{ kn}$ ili 469.842,94 €/m².

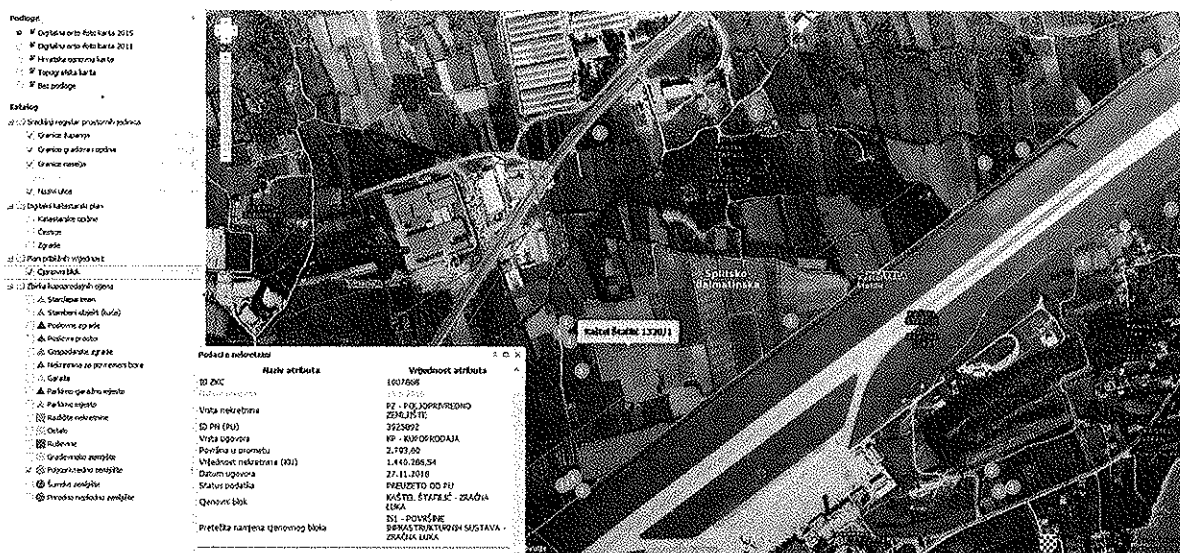
- Poredba 2. ("e Nekretnine")



Datum pregleda	13.5.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	990,00
Vrijednost nekretnine (KN)	504.050,64
Datum ugovora	09.02.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KAŠTEL ŠTAFILIĆ - ZRAČNA LUKA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	IS1 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ZRAČNA LUKA

Poredbena nekretnina je sličnih karakteristika, od predmetne nekretnine udaljena je zračnom linijom cca 215 m, jugozapadno. Ugovorena cijena je 509,14 kn/m². Kupoprodaja je obavljena 09. veljač 2018. godine. Korekcijski faktor za međuvremensko izjednačavanje u prvom kvartalu 2018. iznosio je 110,54, a na dan vrednovanja iznosio je 112,20 tako da korekcijski faktor za među vremensko izjednačavanje je 1,02 odnosno $1,02 \times 509,14 = 516,79$ kn/m².

- Poredba 3. ("e Nekretnine")



Datum pregleda	13.5.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.793,00
Vrijednost nekretnine (KN)	1.440.288,54
Datum ugovora	27.11.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KAŠTEL ŠTAFILIĆ - ZRAČNA LUKA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	IS1 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ZRAČNA LUKA

Poredbena nekretnina je sličnih karakteristika, od predmetne nekretnine udaljena je zračnom linijom cca 960 m, istočno. Ugovorena cijena je 516,68 kn/m². Kupoprodaja je obavljena 27. studenog 2018. godine.

Tžišna vrijednost zemljišta u zoni IS1 – zračna luka

Procjenjujem da bi vrijednost procjenjivane nekretnine, odnosno zemljišta u zoni IS1 – zračna luka iznosila prosječnu vrijednost poredbenih nekretnina odnosno 566,47 + 516,79 + 516,68 = 1.599,94 : 3 = 533,31 kn/m² ili 71,97 €/m².

Ukupna vrijednost predmetnog zemljišta u zoni IS1 – zračna luka iznosi:
533,31 kn/m² x 3.259,00 m² = **1.738.057,29 kn ili 234.239,53 €/m².**

IV - STRUČNO MIŠLJENJE

Temeljem izrađenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina odnosno zemljišta označenog kao čest.zem. 1320/1 k.o. Kaštel Štafilić.

Metoda koja je korištena za procjenu vrijednosti zemljišta je poredbena metoda. Primjenjivana metoda procjene rezultirala je slijedećim indikatorima vrijednosti za zemljište, i iznosi:

- **vrijednosti zemljišta u zoni P1 – osobito vrijedno obradivo tlo**
= 3.486.234,64 kn ili 469.842,94 €
- **vrijednost zemljišta u zoni IS1 – zračna luka**
= 1.738.057,29 kn ili 234.239,53 €

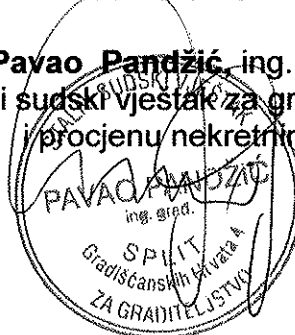
SVEUKUPNO: 5.224.291,93 kn ili 704.082,47 €

Prema srednjem tečaju HNB-a na dan 24.05.2019. godine 1 € iznosi 7,42 kn.

U Splitu, 24. svibnja 2019. godine

Izradio :

Pavao Pandžić, ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina



V - IZJAVA PROCJENITELJA:

Prema svojim najboljim saznanjima i uvjerenjima izjavljujem da:

- Su u izvješću prikazani podatci i saznanja provjereni u skladu s mogućnostima te prikazani i uporabljeni u dobroj vjeri, pri čemu vjerujem u njihovu točnost;
- Su prikazane moje osobne raščlambe, mišljenje i zaključci, i da su ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim okolnostima opisanim u izvješću;
- Nemam sada, a ni u buduću zanimanja za predmetnu nekretninu te nisam pristran prema osobama kojih se tiče procjena vrijednosti;
- Naknada za moj rad u vezi procjene vrijednosti nije vezan na unaprijed određenu vrijednost predmeta procjene vrijednosti ili pojave kakvog poslovnog događaja, koji može biti posljedica raščlambe, mnijenja i zaključaka istog izvješća;
- Osobno sam pregledao nekretninu koja je predmet ove procjene vrijednosti;
- Nitko mi nije pružio stručnu pomoć u izradi raščlambe i ocjenjivanju vrijednosti;
- Su moje raščlambe izrađene, mnijenja i zaključci sastavljeni, a izvješće izrađeno sukladno sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) i međunarodnim standardima.

Nadalje izjavljujem:

Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam objektivno i nepristrano utvrditi i procijeniti vrijednost, nisam materijalno povezan ili uključen u predmet procjene vrijednosti niti sam povezan sa strankom, koja je naručitelj procjene vrijednosti.

Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam preuzeti zadatak procjene vrijednosti.

Stručna sprema procjenitelja:

Ja niže potpisani procjenitelj kao inženjer graditeljstva, imam status Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i član sam Hrvatskog društva sudskih vještaka. Posjedujem Rješenje za obavljanje ovakvih zadataka. Preslika Rješenja u prilogu elaborata.

VI - POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE LITERATURE

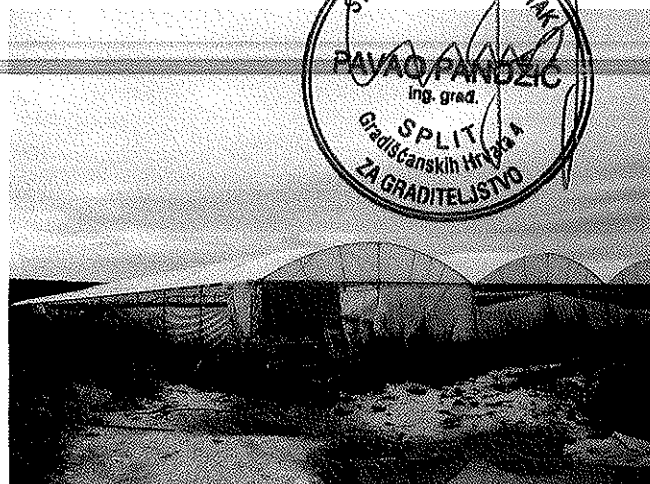
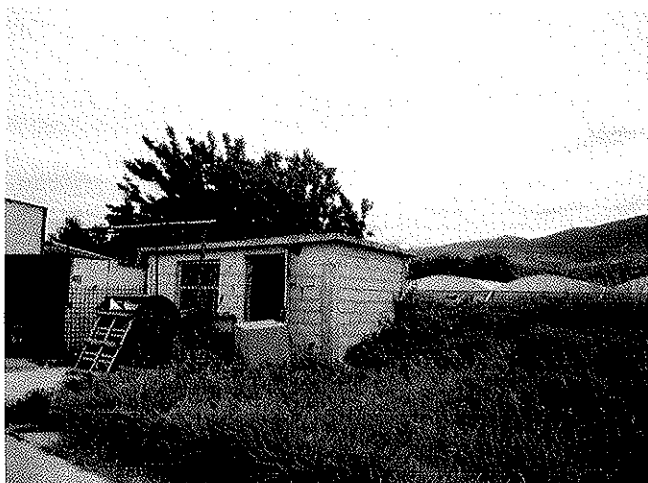
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/2014)
- HRN ISO 9836:2011 standard za obračunavanje površina objekata u korištenju
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, br. 74/2014)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Osnovni propisi iz područja građenja
- Zakon o obveznim odnosima
- Podaci koje izdaje Državni zavod za statistiku
- Etalonska cijena građenja
- Kupoprodajne cijene iz baze podataka eNekretnine (APIS, MGIPU)

U PRIVITKU :

- **FOTODOKUMENTACIJA**

- ZK uložak (neslužbena kopija) br. 2026 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Štafilić, od 15. svibnja 2019. godine.

FOTODOKUMENTACIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 15.05.2019. 00:16

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 2026

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-880/2016

Aktivne plombe: Z-14600/2019, Z-16197/2019, Z-16391/2019

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1320/1	45,46	SLANAC	23363	
			PAŠNJAK	6915	
			ORANICA	3804	
			NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	80	
			STAKLENIK, SLANAC	589	
			STAKLENIK, SLANAC	57	
			STAKLENIK, SLANAC	1362	
			STAKLENIK, SLANAC	1977	
			STAKLENIK, SLANAC	2696	
			STAKLENIK, SLANAC	1871	
			STAKLENIK, SLANAC	1491	
			STAKLENIK, SLANAC	2521	
		UKUPNO:		23363	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., MB: 60009151, K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 11.07.2014.g. pod brojem Z-1309/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, KLASA: UP - I/110/07/14-01/6344, UR.BR.: 04-06-14-6344-27 04.07.2014, postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Kaštelanskih staklenika d.d. iz K. Štafilica, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776	
5.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-994/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj.02.09.2013.god. Z-2074/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.08.2013.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin br OV-6095/13 od 30.08.2013.god.uknjižuje se na teret 12065/23363 dijela nekretnine opisane u odjeljku AI,vlasništva Kaštelanski staklenici d.d. pravo zaloga u iznosu od 6.644.296,78 kn. (slovima: šest milijuna šestočetrdesetčetiri tisuće dvjestodevedesetšest kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano za zakonske zatezne kamate i sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine ,a sve u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT, MB: 60160338, SPLIT, BLOKOVSKA 3	6.644.296,78 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.05.2019.

